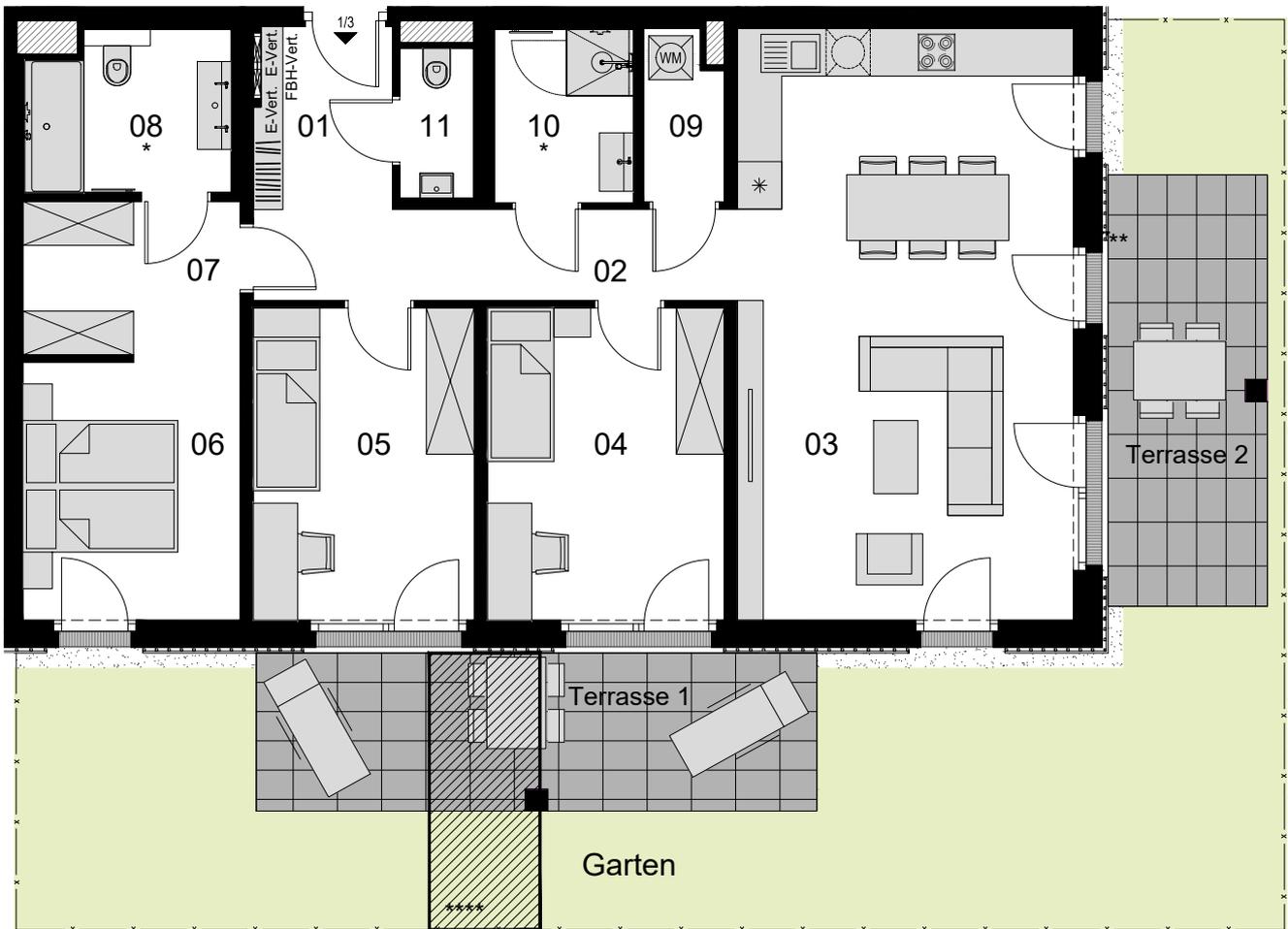


Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien

STIEGE 1 | Erdgeschoß | Top 3

Leopold
Quartier

LIVING



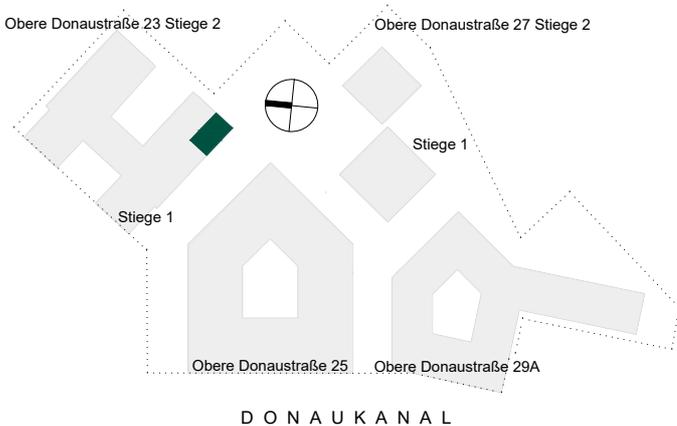
**** Schutzzone 150 cm breit:

In der ersten Schutzzone (in den oberen max. 50 cm unter Geländeoberkante) sind Pflanzen und Sträucher ohne intensive oder tiefe Wurzelbildung erlaubt, bei einem Einsatz der Wiener Netze wird hier aber ggf. alles weggerissen / ausgebagert. Im Einsatzfall müssen die Wiener Netze die Schutzzone mit kleinen Baufahrzeugen befahren können. Die nicht angreifbare, zweite Schutzzone beginnt 50cm tief unter Oberflächenniveau.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



D O N A U K A N A L

Wohnnutzflächen

01 Vorraum	4,59 m ²	07 Umkleide	6,33 m ²
02 Gang	8,21 m ²	08 Bad / WC	5,70 m ²
03 Wohnküche	36,85 m ²	09 Abstellraum	2,41 m ²
04 Zimmer	13,71 m ²	10 Bad	4,41 m ²
05 Zimmer	12,79 m ²	11 WC	2,05 m ²
06 Zimmer	10,38 m ²	GESAMT	107,43 m²

Nebenflächen

Terrasse 1	16,93 m ²
Terrasse 2	13,13 m ²
Garten	58,45 m ²
Kellerabteil	1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein

Stand: 16.05.2024

Developed by

