

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien

STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 42

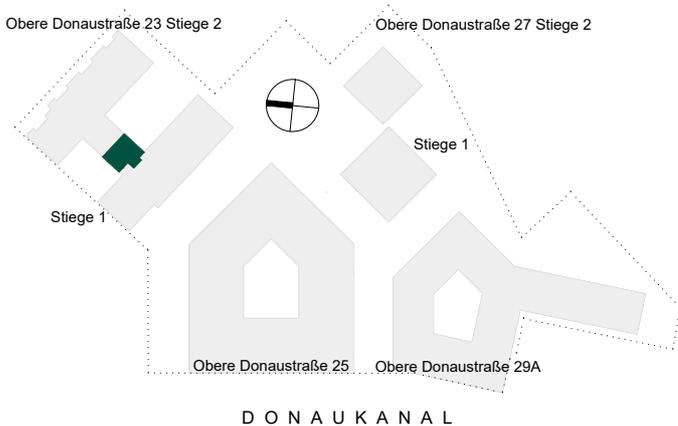
Leopold
Quartier

LIVING



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Maßstab in Meter

Lage im Gebäude



D O N A U K A N A L

Wohnnutzflächen

01 Vorraum	11,87 m ²	06 Zimmer	13,41 m ²
02 Wohnküche	35,49 m ²	07 Zimmer	15,53 m ²
03 Gang	4,04 m ²	08 Bad / WC	5,29 m ²
04 Zimmer	12,88 m ²	09 WC	1,92 m ²
05 Bad	4,41 m ²	10 Abstellraum	2,97 m ²

GESAMT
107,81 m²

Nebenflächen

Balkon	15,33 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by