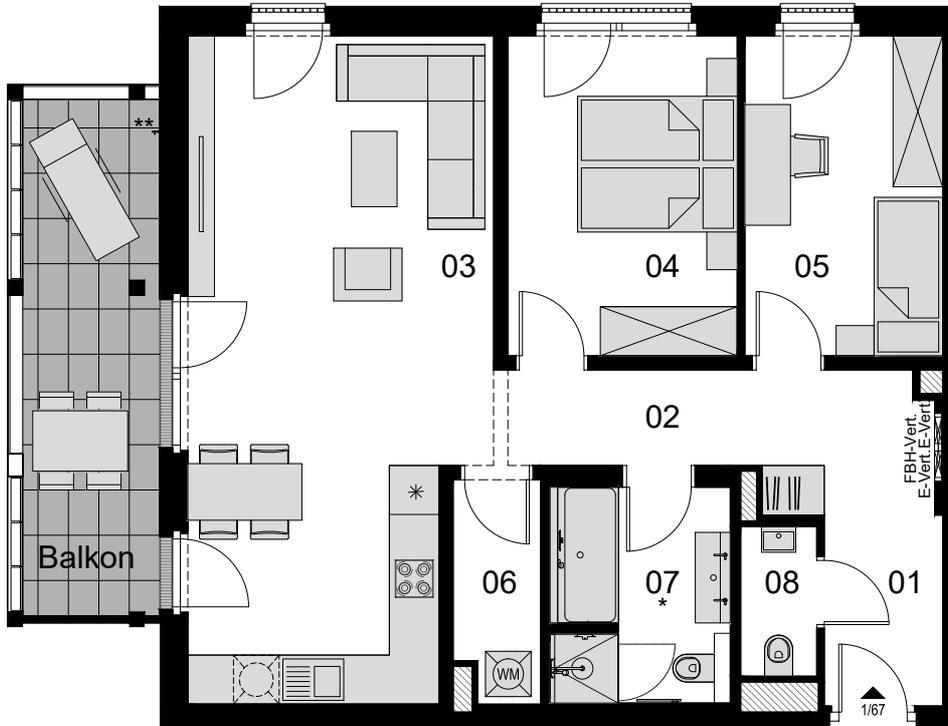


Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien

STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 67

Leopold
Quartier

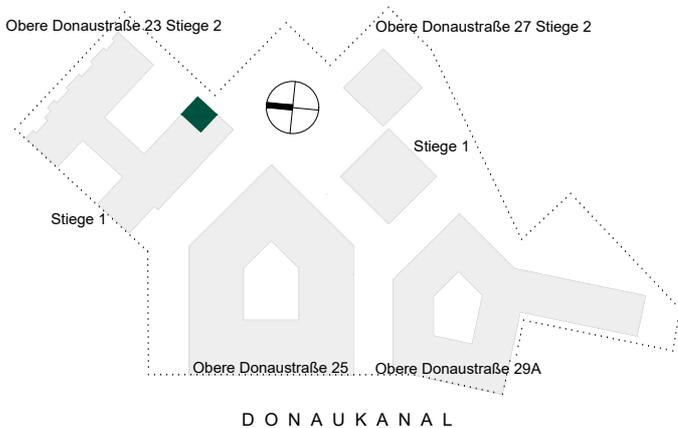
LIVING



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



D O N A U K A N A L

Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 Zimmer
3,93 m ²	11,02 m ²
02 Gang	06 Abstellraum
8,71 m ²	3,22 m ²
03 Wohnküche	07 Bad / WC
33,34 m ²	6,28 m ²
04 Zimmer	08 WC
12,78 m ²	1,98 m ²

GESAMT
81,26 m²

Nebenflächen

Balkon
12,28 m ²
Kellerabteil
1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by