

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien

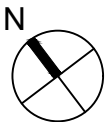
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 72

Leopold
Quartier

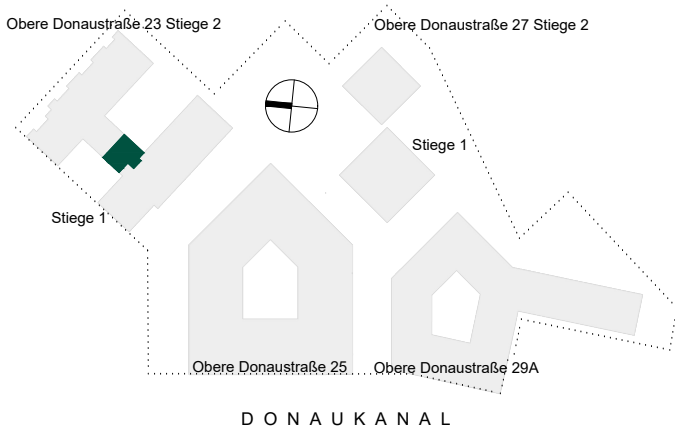
LIVING



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 11,87 m ²	06 Zimmer 13,41 m ²
02 Wohnküche 35,49 m ²	07 Zimmer 15,53 m ²
03 Gang 4,04 m ²	08 Bad / WC 5,29 m ²
04 Zimmer 12,88 m ²	09 WC 1,92 m ²
05 Bad 4,41 m ²	10 Abstellraum 2,97 m ²
GESAMT 107,81 m ²	

Nebenflächen

Balkon
15,33 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024