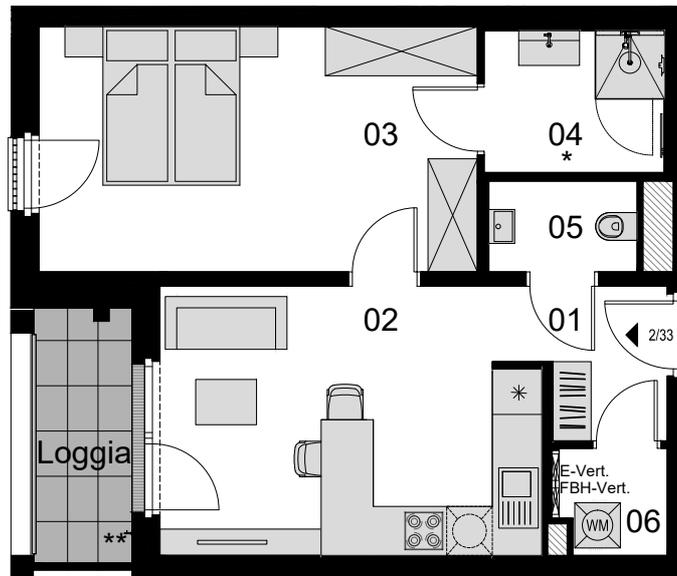


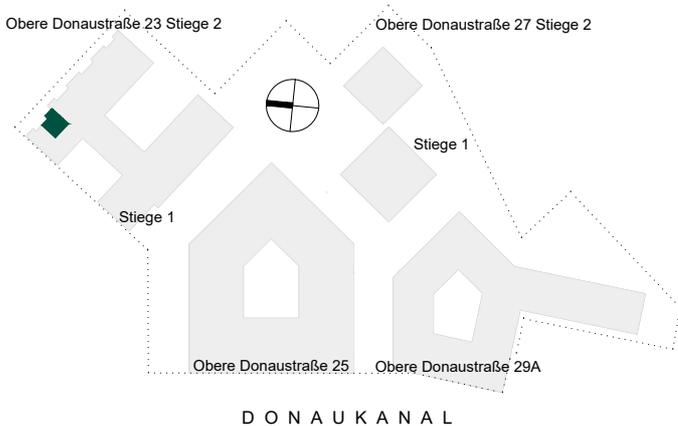
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
**STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | Top 33**

**Leopold  
 Quartier**

LIVING



**Lage im Gebäude**



**Wohnnutzflächen**

- |   |  |
|---|--|
| <b>01</b> Vorraum<br>3,88 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
| <b>02</b> Wohnküche<br>17,21 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>2,35 m <sup>2</sup>          |
| <b>03</b> Zimmer<br>18,74 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,93 m <sup>2</sup> |

**GESAMT**  
 48,52 m<sup>2</sup>

**Nebenflächen**

- Loggia  
4,33 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil  
1,37 m<sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
 \* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung . \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
 Stand: 16.05.2024



Developed by