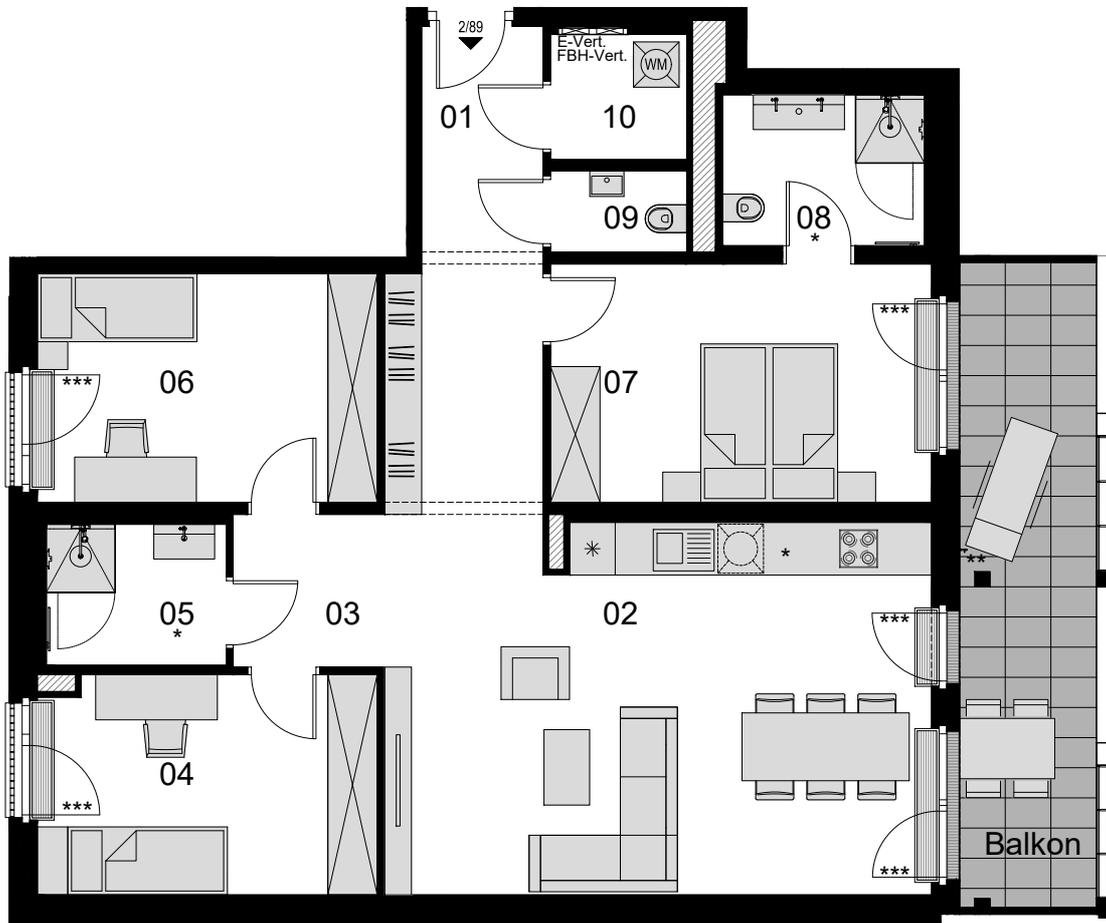


Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 89

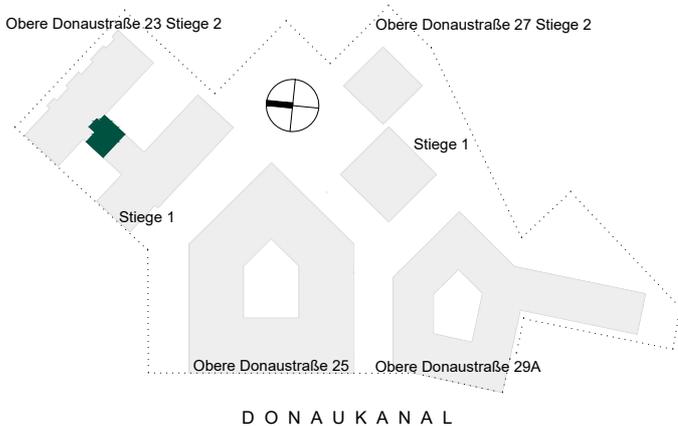
**Leopold
 Quartier**

LIVING



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 Maßstab in Meter

Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

- | | |
|---|--|
| 01 Vorraum
11,87 m ² | 06 Zimmer
13,54 m ² |
| 02 Wohnküche
35,49 m ² | 07 Zimmer
15,83m ² |
| 03 Gang
4,03 m ² | 08 Bad / WC
5,29 m ² |
| 04 Zimmer
12,88 m ² | 09 WC
1,92 m ² |
| 05 Bad
4,41 m ² | 10 Abstellraum
2,97 m ² |

Nebenflächen

- Balkon**
15,33 m²
Kellerabteil
4,67 m²

GESAMT
108,23 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by