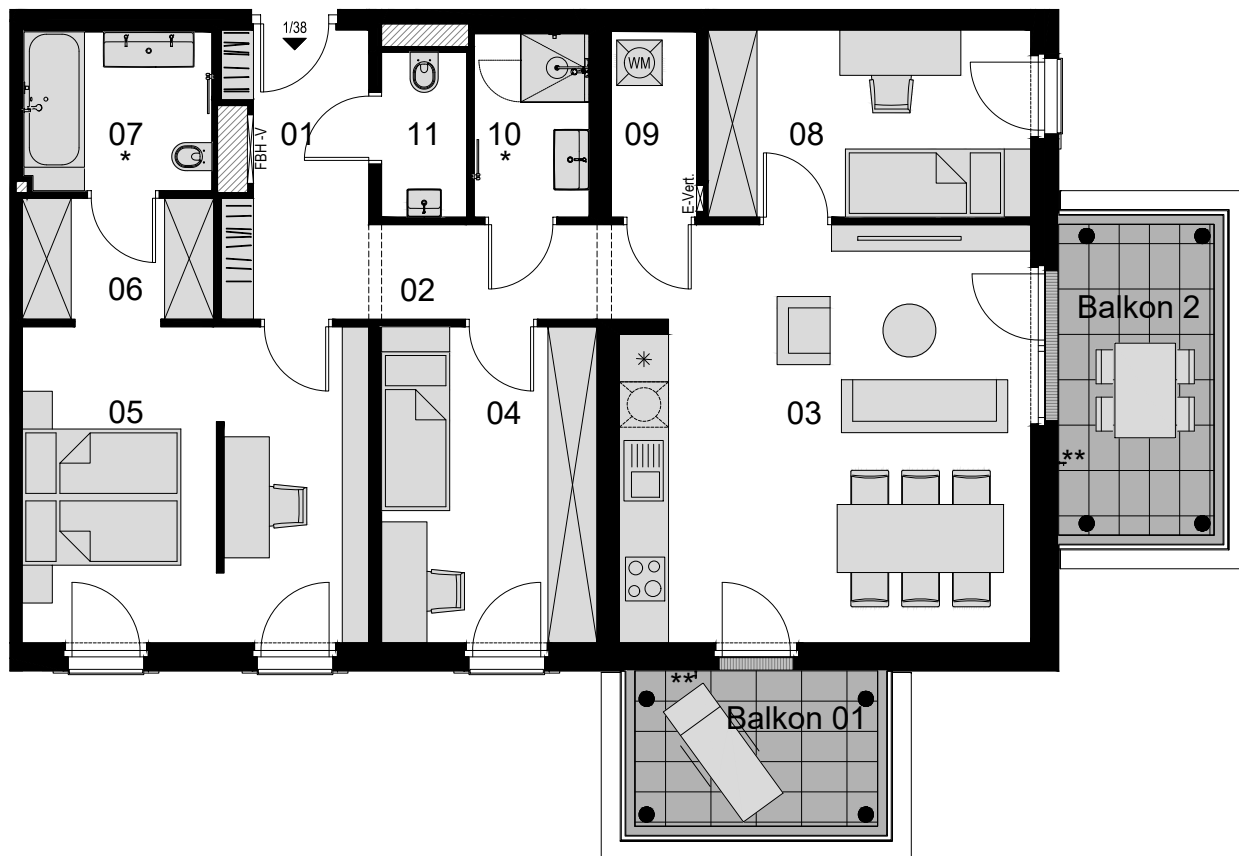


# Obere Donaustraße 27 | 1020 Wien

## STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | Top 38

Leopold  
Quartier

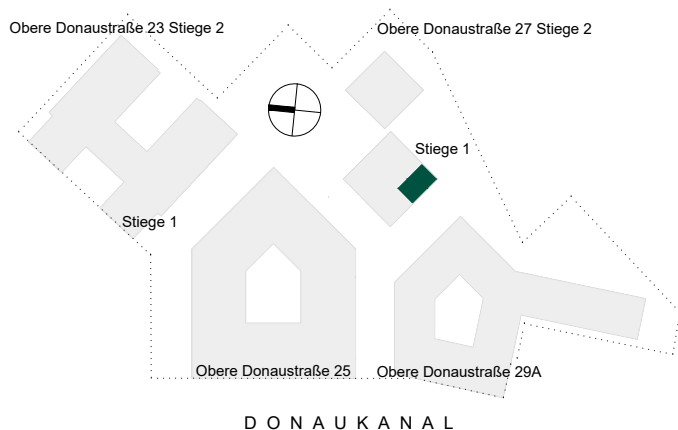
LIVING



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
Maßstab in Meter



### Lage im Gebäude



### Wohnnutzflächen

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>01</b> Vorraum     | <b>07</b> Bad / WC    |
| 4,47 m <sup>2</sup>   | 5,19 m <sup>2</sup>   |
| <b>02</b> Gang        | <b>08</b> Zimmer      |
| 7,39 m <sup>2</sup>   | 10,57 m <sup>2</sup>  |
| <b>03</b> Wohnküche   | <b>09</b> Abstellraum |
| 29,14 m <sup>2</sup>  | 2,76 m <sup>2</sup>   |
| <b>04</b> Zimmer      | <b>10</b> Bad         |
| 11,91 m <sup>2</sup>  | 3,69 m <sup>2</sup>   |
| <b>05</b> Zimmer      | <b>11</b> WC          |
| 18,97 m <sup>2</sup>  | 2,45 m <sup>2</sup>   |
| <b>06</b> Umkleide    |                       |
| 4,17 m <sup>2</sup>   |                       |
| <b>GESAMT</b>         |                       |
| 100,71 m <sup>2</sup> |                       |

### Nebenflächen

|                     |
|---------------------|
| Balkon 01           |
| 7,38 m <sup>2</sup> |
| Balkon 02           |
| 9,33 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil        |
| 1,40 m <sup>2</sup> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by