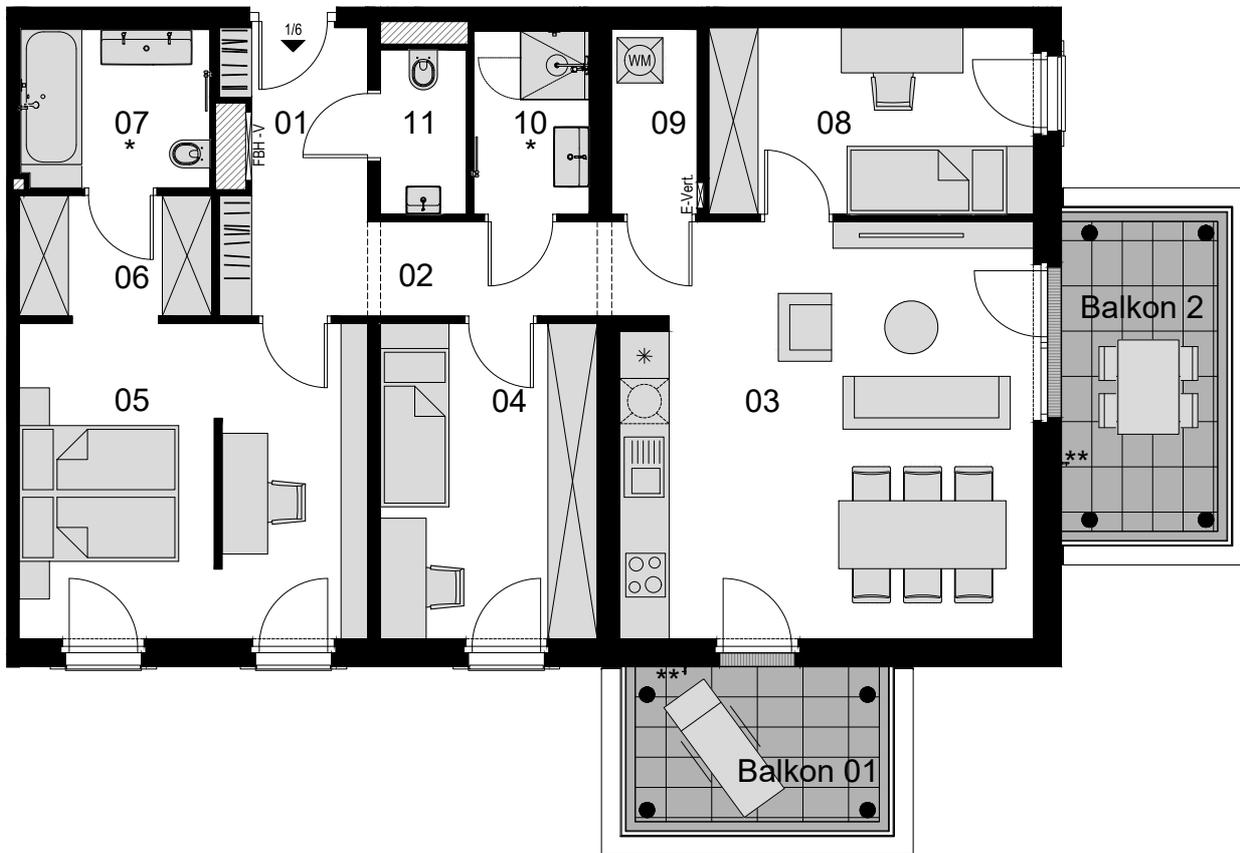


Obere Donaustraße 27 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | Top 6

**Leopold
 Quartier**

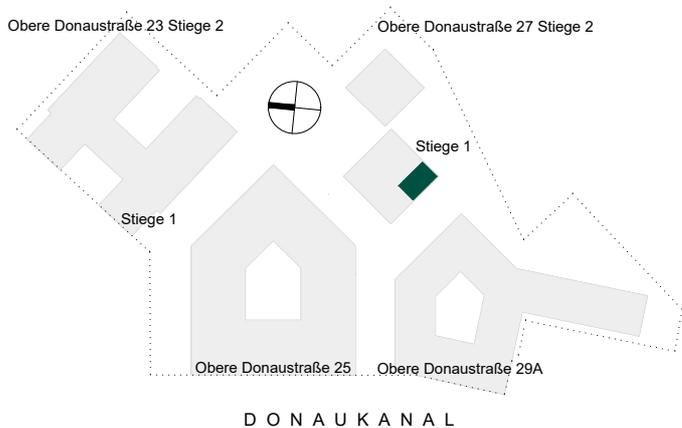
LIVING



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



D O N A U K A N A L

Wohnnutzflächen

01 Vorraum 4,47 m ²	07 Bad / WC 5,19 m ²
02 Gang 7,39 m ²	08 Zimmer 10,57 m ²
03 Wohnküche 29,14 m ²	09 Abstellraum 2,76 m ²
04 Zimmer 11,91 m ²	10 Bad 3,69 m ²
05 Zimmer 18,97 m ²	11 WC 2,45 m ²
06 Umkleide 4,17 m ²	

GESAMT
 100,71 m²

Nebenflächen

Balkon 01 7,38 m ²
Balkon 02 9,33 m ²
Kellerabteil 1,74 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024



Developed by