



### Lageübersicht:



1. Obergeschoß

# TOP 05

Wohnnutzfläche:

Wohnküche	51,18 m <sup>2</sup>
Zimmer I	11,59 m <sup>2</sup>
Bad/WC I	5,81 m <sup>2</sup>
Bad/WC II	3,69 m <sup>2</sup>
Zimmer II	15,38 m <sup>2</sup>
Zimmer III	13,89 m <sup>2</sup>
AR	1,41 m <sup>2</sup>
Schrankraum	10,66 m <sup>2</sup>
<b>WNFL gesamt:</b>	<b>113,61 m<sup>2</sup></b>

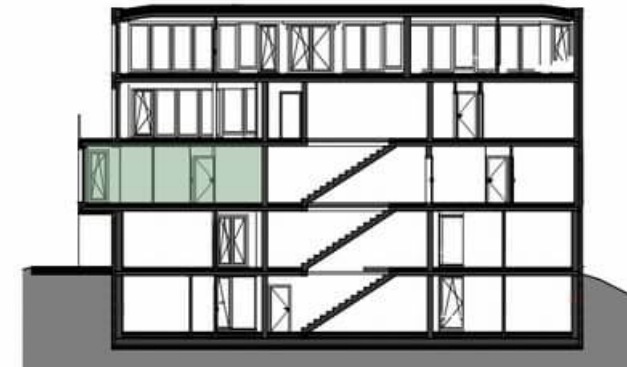
Freifläche:

Balkon I	7,32 m <sup>2</sup>
Balkon II	10,00 m <sup>2</sup>
Terrasse I	6,68 m <sup>2</sup>
Terrasse II	22,62 m <sup>2</sup>
Garten	270,21 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche gesamt:</b>	<b>316,83 m<sup>2</sup></b>

Extras:

- Tiefgarage
- Allgemeingarten mit Pool u. Outdoorküche
- Hundewaschplatz

### Lageübersicht:



Schnitt