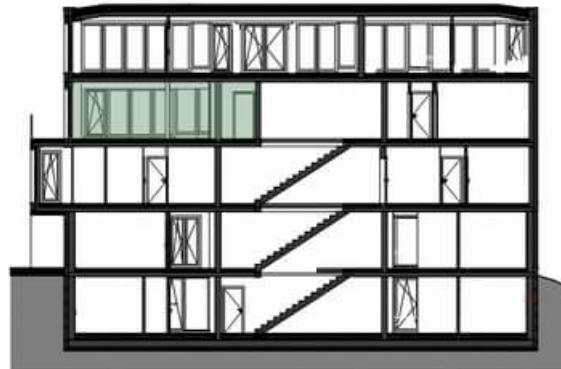


### Lageübersicht:



Schnitt



1. Dachgeschoß

## TOP 07

Wohnnutzfläche:

Wohnküche	33,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,21 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
AR	3,74 m <sup>2</sup>
<b>WNFL gesamt:</b>	<b>57,67 m<sup>2</sup></b>

Freifläche:

Balkon	13,44 m <sup>2</sup>
<b>Freifläche gesamt:</b>	<b>13,44 m<sup>2</sup></b>

Extras:

- Tiefgarage
- Allgemeingarten mit Pool u. Outdoorküche
- Hundewaschplatz